

78628 ROTTWEIL

V E R W A L T U N G S A B R E C H N U N G

01.01.10 - 31.12.10 /14.03.11

FRAU

Verwaltungseinheit Nr.

78628 ROTTWEIL

Wohnung Nr.

1.1

	GESAMT	/	ANTEIL
EINHEITEN	9	/	1
QM	758,96/		92,03
MITEIGENTU	1.000,00/		109,00
MET./GAR.	900,00/		109,00

Kto.Text Nr.	Gesamt Ausgaben / Wirtsch.Pl.	Erlöse / Abrechnung	Ver- Teiler	Kosten d. Einheit
<b>Kosten + Erlöse</b>				
02 Kabelgebühren + Notruf	1.060,00	1.114,96	EINH.	123,88
24 Abzüge Einzelbelastung	0,00	82,50	EINZEL	0,00
26 Kontoführungsgebühren	60,00	68,70	MITEIG	7,49
41 Geb.Brand-/Elementar.Ver.	431,00	431,01	MITEIG	46,98
44 Leitungswasser+Haftpflich	370,00	369,01	MITEIG	40,22
51 Wasser / Abwasser	2.040,93	2.132,58	EINZEL	291,52
53 Allgmeinestrom	600,00	670,58	MITEIG	73,09
55 Heizkosten	10.342,64	9.125,43	EINZEL	1.220,99
61 Aufzugswartung	1.700,00	1.390,63	MITEIG	151,58
63 Hausmeister	3.900,00	3.855,60	MITEIG	420,26
68 Reparaturen	1.500,00	1.577,20	MITEIG	171,91
69 Sonstige Betriebskosten	200,00	178,75	MITEIG	19,48
71 Verwaltervergütung	2.056,00	2.056,32	EINH.	228,48

S U M M E N	24.260,57	23.053,27		2.795,88
- Zahlungen für Wirtschaftsjahr lt.Kontoauszug				3.054,67
Abrechnung Wirtschaftsjahr		Guthaben	EURO	258,79

78628 ROTTWEIL

V E R W A L T U N G S A B R E C H N U N G

01.01.10 - 31.12.10 / 14.03.11

FRAU

Verwaltungseinheit Nr.

78628 ROTTWEIL

Wohnung Nr.

1.1

	GESAMT /	ANTEIL
EINHEITEN	9 /	1
QM	758,96/	92,03
MITEIGENTUM	1.000,00/	109,00
MET./GAR.	900,00/	109,00

---

Kto.Text Nr.	Instandhaltungsrücklage Wirtsch.Pl.	Abrechnung	Ver- Teiler	Kosten d. Einheit
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage				
81 Instandhaltungsrücklage	2.716,00	2.716,00	MITEIG	296,04
<hr/>				
S U M M E N	2.716,00	2.716,00		296,04
- Zahlungen für Wirtschaftsjahr lt.Kontoauszug				296,04
<hr/>				
Abrechnungsbetrag			EURO	0,00

Detaillierte Angaben zu den Sollwerten der Instandhaltungsrücklage in Anlage RL

Zusammenfassung der Abrechnungsergebnisse

Anteil an den Kosten und Erlösen	Guthaben	EURO	258,79
Anteil an der Zuführung zur Rücklage		EURO	0,00
<hr/>			
S U M M E N	Guthaben	EURO	258,79

Guthaben unter EURO 5,00 werden Ihrem Hausgeldkonto gutgeschrieben

78628 ROTTWEIL

V E R W A L T U N G S A B R E C H N U N G

01.01.10 - 31.12.10 / 14.03.11

FRAU

Verwaltungseinheit Nr.

78628 ROTTWEIL

Wohnung Nr.

1.1

	GESAMT /	ANTEIL
EINHEITEN	9 /	1
QM	758,96/	92,03
MITEIGENTUM	1.000,00/	109,00
MET./GAR.	900,00/	109,00

Kto.Text Nr.	Lohnkosten Abrechnung	Ver- Teiler	Kosten d. Einheit
-----------------	--------------------------	----------------	----------------------

\*\*\*\*\* BESCHEINIGUNG ZU § 35a EStG \*\*\*\*\*

92	Entnahme Rücklage	Lohn	572,15	MITEIG	62,36
93	Reparaturen	Lohn	1.232,20	MITEIG	134,31
94	Aufzugswartung	Lohn	1.260,90	MITEIG	137,44
95	Hausmeister	Lohn	3.855,60	MITEIG	420,26
96	Sonst.Betriebskosten	Lohn	129,72	MITEIG	14,14

Bei Weitergabe des Nachweises an den Mieter, bezieht sich die steuerliche Absetzbarkeit nur auf die in seiner Betriebskostenabrechnung enthaltenen Kosten.